АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.35 Жилищное право

Прокурорская деятельность

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Форма обучения: очная, заочная

Планируемые результаты освоения дисциплины

Дисциплина Б1.Б.35 «Жилищное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ОПК-2	Способность определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	ОПК 2.5	Демонстрирует умения применять общеправовые понятия и категории к конкретным фактам и обстоятельствам
ОПК-5	Способность профессионально толковать нормы права	ОПК-5.5	Устанавливает условия применения норм права
ПКо ОС-6	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, обеспечивать соблюдение законодательства	ПКо ОС-6.6	Применяет нормативные правовые акты, реализует нормы материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях, обеспечивает соблюдение законодательства субъектами права на основе юридической оценки фактов и обстоятельств

	субъектами права		

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ *(при наличии профстандарта)*/ трудовые или профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
- опротестование противоречащих закону правовых актов, обращение в суд с требованием о признании таких актов недействительными; - направление в соответствии с законом требований о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в уполномоченные контрольные (надзорные) органы;	ПКо ОС-6.6	на уровне знаний: знает нормы материального и процессуального права и правила их оценки в конкретных правовых ситуациях на уровне умений: умеет сопоставлять и устанавливать соответствие между правовой ситуацией и содержанием норм материального и процессуального права на уровне навыков: владеет навыком применения нормативных правовых актов, реализации нормы материального и процессуального права в конкретных правовых ситуациях, обеспечения соблюдения законодательства субъектами права на основе юридической оценки фактов и обстоятельств
- опротестование противоречащих закону правовых актов, обращение в суд с требованием о признании таких актов недействительными; - составление актов прокурорского реагирования и контроль за своевременным выполнением	ОПК-2.5	на уровне знаний: знает общеправовые понятия и категории на уровне умений: умеет сопоставлять общеправовые понятия и категории и конкретные факты и обстоятельства на уровне навыков: владеет навыком применения общеправовых понятий и категорий к конкретным фактам и обстоятельствам

законных требований прокурора;		
- разрешение заявлений, жалоб и иных обращений, содержащих сведения о нарушении законов; - составление актов прокурорского реагирования и контроль за своевременным выполнением законных требований прокурора;	ОПК-5.5	на уровне знаний: знает условия применения норм права на уровне умений: умеет использовать знания об условиях применения норм права на уровне навыков: обладает навыком установления условий применения норм права

Объем дисциплины

На учебную дисциплину Б1.Б.35 «Жилищное право» отведено 3 ЗЕ по учебному плану, что составляет 108 ак.ч., из них:

- для очной формы обучения: количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 48 ак.ч., лекционные занятия – 24 ак.ч., практические занятия - 24 ак.ч., на самостоятельную работу обучающихся отведено 60 ак.ч.

- для заочной формы обучения: количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 8 ак.ч., лекционные занятия – 4 ак.ч./, практические занятия - 4 ак.ч., на самостоятельную работу обучающихся отведено 96 ак.ч., контроль – 4 ак.ч.

Структура дисциплины:

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.					Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттеста
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий			СРО	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР/ Контроль	

								ции**
Тема 1	Понятие жилищного права	9	2/2		2/2		5	О
Тема 2	Жилищный фонд в Российской Федерации	9	2/2		2/2		5	О,Т
Тема 3	Жилые помещения: понятие, виды и требования, предъявляемые к ним	9	2/2		2/2		5	О
Тема 4	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	9	2/2		2/2		5	СЗ
Тема 5	Предоставление гражданам жилых помещений	9	2/2		2/2		5	О
Тема 6	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	9	2/2		2/2		5	Т
Тема 7	Оформление прав на жилье и сделок с ним	9	2		2		5	О
Тема 8	Обмен и сохранение жилых помещений	9	2		2		5	Т
Тема 9	Изменение и прекращение жилых правоотношений	9	2		2		5	СЗ
Тема 10	Жилищные кооперативы	9	2		2		5	О
Тема 11	Товарищества собственников недвижимости	9	2		2		5	СЗ
Тема 12	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде	9	2		2		5	СЗ
Промежуточная аттестация		108	24		24		60	
Всего:		108	24		24		60	

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими

работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР – лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ – практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ)

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации;

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СРО – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

** формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), ситуационные задания (СЗ), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися. ** формы промежуточной аттестации: зачёт (Зач.).*

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости*, промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СРО	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР/ Контроль		
Тема 1	Понятие жилищного права	10	2/2				8	
Тема 2	Жилищный фонд в Российской Федерации	8					8	
Тема 3	Жилые помещения: понятие, виды и требования, предъявляемые к ним	10	2/2				8	
Тема 4	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	10			2/2		8	О
Тема 5	Предоставление гражданам жилых	8					8	

	помещений							
Тема 6	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	10			2/2		8	О, СЗ
Тема 7	Оформление прав на жилье и сделок с ним	8					8	
Тема 8	Обмен и сохранение жилых помещений	8					8	
Тема 9	Изменение и прекращение жилых правоотношений	8					8	
Тема 10	Жилищные кооперативы	8					8	
Тема 11	Товарищества собственников недвижимости	8					8	
Тема 12	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде	8					8	
Промежуточная аттестация		108	4		4	4	96	
Всего:		108	4		4	4	96	

Используемые сокращения:

Л – занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР – лабораторные работы (вид занятий семинарского типа)

ПЗ – практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР – индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ – занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности.

СРО – самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

** формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), ситуационные задания (СЗ), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися.*
*** форма промежуточной аттестации: зачёт (зач).*

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Основная литература:

1. *Корнеева, И. Л.* Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/530762.

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — https://urait.ru/bcode/530716.